



Remete 62/A, 10 000 Zagreb
Tel; 091 1261 258, 091 563 92 98
Tel/Fax; 01 2301 783
OIB:22613810691
E-mail: info@forb-nekretnine.com
Web: www.forb-nekretnine.com

Broj elaborata: 009/21
U Zagrebu, siječanj 2021 .

Broj: 4-Su-194/18
Županijski sud u Zagrebu

PROCJEMBENI ELABORAT
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
stečajni postupak

NARUČITELJ : KRZNO d.d. "u likvidaciji", Ilica 169, Zagreb, OIB: 36883839595,
po Likvidatoru Jela Bekavac iz Zagreba, Mikulići gornji 38



NEKRETNINA : 1/6 dijela PUTA , k.č.1882/7, zk.ul.br.13307, K.O.Klara (po katastru
k.č.br.1882/7 K.O.Klara), površine 402,00 m2
10000 ZAGREB, ul.Savski Gaj XIII br.2

izradio: Tihomir Begić, dipl.i
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina
Broj: 4 Su-2118/17



Županijski sud Zagreb, 8.siječnja 2018.

Datum procjene : 19.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 194/18
Zagreb, 9. veljače 2018.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe FORB nekretnine d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13 i 33/15) u vezi s čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 29/16),

riješio je

Utvrđuje se da pravna osoba **FORB nekretnine d.o.o.** iz Zagreba, Remete 62/A ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **procjene nekretnina**, te se istoj odehrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

Obrazloženje

Pravna osoba Forb nekretnine d.o.o., podnijela je zahtjev za uvrštavanje na popis pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba Forb nekretnine d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju Tihomira Begića iz Zagreba, Remete 62/A stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedeni vještak zaposlen u tvrtci Forb nekretnine d.o.o., kao i ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedenog vještaka.

2

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, spec. crim.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-2116/17
Zagreb, 8. veljače 2018.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući po zahtjevu Tihomira Begića, na temelju čl. 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 123/15 i 33/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 29/16),

riješio je

Tihomir Begić, diplomirani pravnik iz Zagreba, Remete 62/A, posvetio se stalnom sudskom vještačenju iz područja **PROCJENE NEKRETNOSTI** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Tihomir Begić, podnio je zahtjev za posvetu istraživačkim sudskim vještacima za područje nekretnina. Zahtjev sadržava je priloženo dokumentarno priloženo 11. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoji zapreka iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, spec. crim.



O ovom obavijest:
1. Tihomir Begić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Ujedinjeno

3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metoda procjena vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08; 126/10;55/13 i
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- * Pravilnik o utvrđivanju komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- * Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik grada)
- * Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN100/12)
- * Bilten standardnih kalkulacija, izdavač IGH

KORIŠTENA LITERATURA

Krtalić V (2007)Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina HDSV, Trg M.Marulića 10, Zagreb
Uhlir Ž., Majčica B. (2016) Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina.DGIZ, Berislavićeva 1, Za

4. ZADATAK

Na traženja Naručitelja izrađena je ova procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju čini 1/6 dijela k.č. 1882/7, k.o. Klara(prema priloženim zk izvadcima i nacrtima) a za potrebe Naručitelja, u likvidacijskom postupku-stečaju, i to iz neuobičajenog razloga jer je ispuštena kod prodaje osnovne nekretnine.

Naručitelj : KRZNO d.d. "u likvidaciji", Ilica 169, Zagreb,OIB: 36883839595, po Likvidatoru Jela Bekavac iz Zagreba, Mikulići gornji 38

Nekretnina 1/6 dijela PUTA , k.č.1882/7, zk.ul.br.13307, K.O.Klara (po katastru k.č.br.1882/7 K O Klara) površine 407 00 m²
10000 ZAGREB, ul.Savski Gaj XIII br.2

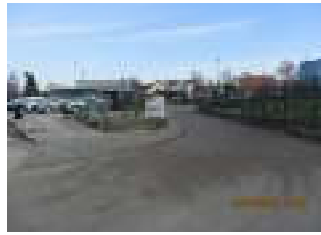
Dan vrednovanj: 19.01.2021.

Dan kakvoće: 19.01.2021.

5.



Predmet procjene je katastarska čestica koje se prema priloženom nacrtu nalazi u Zagrebu-Remetincu, ul. Savski Gaj XIII, br.2, uz proizvodni kompleks NN. Smještena je u južnom dijelu naselja, južno od "petlje", te istočno od naselja Lanište. Nekretnina je izgrađeno zemljište u naravi put, te je povezan na javnu prometnicu koja je poveznica s gradom i šire.



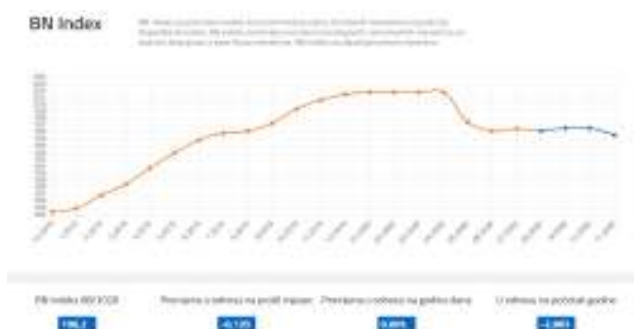
6. Predmetna k.č. je izgrađeno zemljište-put. Čestica je pravilnog izduženog oblika, gdje se uže strane naslanjaju na pristupni put. Okolne nekretnine su izgrađena zemljišta K1 namjene.

7. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

Nakon vrhunca u cijenama i količini transakcija na tržištu nekretnina u Hrvatskoj koji je zabilježen u periodu 2008-2009, cijene nekretnina, a posebno utrživost, su zabilježili osjetni pad budući da ponuda uvelike nadmašuje

Usljed nekretninske i financijske krize koja je uslijedila potražnja od domaćih ali i stranih kupaca je na vrlo niskoj razini i to ponajviše zbog niske likvidnosti na tržištu ali i višegodišnjeg pada BDP-a u RH. Iz tog razloga domaći kupci imaju sve manje raspoloživog iznosa za kupnju i investiranje. Također zbog neizvjesnosti oko oporavka domaće ekonomije te zbog općeg dojma da nije dobro ulagati u nekretnine domaći kupci nisu skloni ulaganjima što posljedično rezultira smanjenom potražnjom za nekretninama i padom cijena.

Strani kupci nekretnina u RH, koji uglavnom dolaze iz zemalja EU, prošli su kroz ekonomsku krizu u svojim domicilnim ekonomijama koje su se u međuvremenu uglavnom oporavile no to nije imalo bitniji utjecaj na prodaju nekretnina u RH te povećanje potražnje po tom osnovu još uvijek nije zabilježen tako da oni nemaju bitniji utjecaj na kretanje cijena nekretnina. Kad se i pojavljuju kao kupci to je uglavnom na tržišno vrlo atraktivnim područjima i atraktivnim nekretninama.



Gospodarski rast zabilježen u 2018. i 2019. godini pozitivno utječe na potražnju za nekretninama i formiranju cijena istih. Međutim demografski trendovi-isellavanje mladih u inozemstvo umanjuju potražnju osim za POS-ovim novim stanovima.

Kretanje cijena stambenih nekretnina

Godina		Trimestri					
Quarter		Trimester					
		Ukupno	Novi stambeni objekti (New dwellings)	Stambeni objekti (Existing dwellings)	Grad Zagreb (City of Zagreb)	Ostali (Other)	Other
2019.	Q1	3.5	7.4	3.0	4.3	4.0	1.4
	Q2	2.6	-2.2	3.2	4.9	0.5	1.8
	Q3	0.6	2.4	0.4	1.8	1.0	1.7
	Q4	2.9	-0.5	3.4	2.9	1.9	5.4
2020.	Q1	2.7	-0.7	3.2	2.5	4.2	-0.3
	Q2	1.8	3.4	1.6	1.2	0.7	0.0
	Q3	-0.6	-0.5	-0.7	-1.0	0.5	-2.2

Prema DZS-a cijene stambenih nekretnina u Hrvatskoj tijekom 2020. godine bilježe pad u odnosu na predhodno tromjesjeće. Povećana tržišna aktivnost događa se samo na određenim lokacijama i novim stanovima.

8. PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

Nekretnina:	1/6 dijela PUTA , k.č.1882/7, zk.ul.br.13307, K.O.Klara (po katastru k.č.br.1882/7 K.O.Klara),
Lokacija :	10000 ZAGREB, ul.Savski Gaj XIII br.2
Naručitelj:	KRZNO d.d. "u likvidaciji", Ilica 169, Zagreb,OIB: 36883839595, po Likvidatoru Jela Bekavac iz Zagreba, Mikulići gornji 38
Korisnik procjene:	KRZNO d.d. "u likvidaciji", Ilica 169, Zagreb,OIB: 36883839595, po Likvidatoru Jela Bekavac iz Zagreba, Mikulići gornji 38
Dan kakvoće	19.01.2021.
Dan vrednovanja	19.01.2021.
Osnova procjene :	Tržišna vrijednost
Namjena procjene :	Potrebe Naručitelja u likvidacijskom postupku
Regija	Regija 2 - Centralna Hrvatska
Županija - tržišna zona	0106 Grad Zagreb – zona 6
Tržišni položaj	1. Grad Zagreb + turistička središta + veliki gradovi na moru

Općinski sud:

ZAGREB

E-izvadak 17.01.2021

ZEMLJIŠNE KNJIGE				KATASTAR			Površina čest
K.O.	Zkul	zčbr	m2	K.O.	kč.br.	pos. List	(m2)
KLARA	13307	1882/7	402	KLARA	1882/7	4873	402

Površina čest: 402,00 m2 402,00 m2

Uporaba-oznaka: PUT

Vlasnik: zkul 13307 KRZNO d.d. Savski Gaj XII, br.2, ZAGREB, u 1/6 i dr prema ZK

Teret: NEMA! Prema priloženom ZK

Legalitet: Nekretnina upisana u ZK i Katastar.
Podaci u ZK i Katastru usklađeni nomenklaturom.

Nekretnina nema direktni pristup na JPP

Onečišćenja nisu uočena

Buka primjećena

Klasifikacija nekretnine 3 Nekretnina u razvoju

Napomene :

-

Tržišna vrijednost : 23.100,00 Kn ili 3.059,60 €

PRETPOSTAVKE:

Ova procjena tržišne vrijednosti pretpostavlja da su sve tvrdnje Naručitelja, po pitanju vlasničkih prava i obveza točne i da ne postoje smetnje koje se ne mogu otkloniti zakonskim putem.

Nacrti, opisi, vlasnička i druga dokumentacija korištena u ovoj procjeni dobavljena je od strane Naručitelja te javno dostupnih institucija (katastar, gruntovnica, geoporatal Grada), te nisu posebno provjeravani.

Iako su podaci skupljeni iz pouzdanih izvora ne garantiramo točnost istih.

Vrijednost prezentirana u ovom izvješću temelje se na navedenim pretpostavkama te zbog istih ne preuzimamo odgovornost zbog netočnosti istih.

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

POREDBENA METODA je u prvom redu primjerena za procjenu vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se za procjenu samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao i pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Primjenjiva je ako postoji dovoljan broj (najmanje 3) usporedivih nekretnina, koja imaju dovoljno podudarnih obilježja sa procjenjivanom nekretninom

TROŠKOVNA METODA je primjerena za utvrđenje troškovne vrijednosti nekretnosti iz troškova vrijednosti građevine i vrijednosti zemljišta. Troškovna vrijednost građevine proizilazi iz troškova gradnje uzimajući u obzir umanjenje vrijednosti zbog starosti građevine. Vrijednost zemljišta se utvrđuje u pravilu Poredbenom metodom.

PRIHODOVNA METODA je metoda u kojoj se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje stvaranjem prihoda od iste. Tu se posebice misli na najamne i gospodarske nekretnine, nekretnine mješovite namjene, poslovne i industrijske nekretnine. Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća i vrijednost zemljišta kao i uređaja.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti **Poredbenom metodom**.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija nekretnina na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta tj realiziranim transakcijama -Ugovorima kojim raspolaže Porezna Uprava tj MGIP - baza eNekretnina.

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta i prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni. Koristili smo bazu podataka kupoprodajnih ugovora eNekretnina (u Prilogu). Odabrana je poredbena metoda procjene temeljem stvarnih i realiziranih kupoprodaja sa istim obilježjima kao predmetna nekretnina kao i lokalitet-cjenovni blok, sukladno GUP-u Grada Zagreba, te Planu približne vrijednosti.



Naziv atributa	Vrijednost atributa
Rešje broj CB	16785
Naziv općinskog bloka	UTIMISKA SUSEK
Čuvana protokola rangova	1
Klasifikacija vrijednosti (Prostorni plan)	1.2
Administrativno područje	Grad Zagreb
Čuvana vrijednost (PP) zemljišta	1.1.2019
Vrsta zemljišta	Gradska zemljišta (GZ)
Kategorija zemljišta	2
Klasifikacija ispravnosti (Zakon o zemlji)	1.20
Nazivna vrijednost	1
Približna vrijednost zemljišta (EUR/m2)	72.30
Približna vrijednost zemljišta (KN/m2)	

	ID ZKC	Površina	Vrijednos u kn	Datum transkc.	kn/m2	značajno odstupanje
1.	1029283	399,00	188.136,16	17.11.2017.	471,52	
2.	882473	159,00	74.971,55	17.11.2017.	471,52	
3.	1184010	898,00	366.825,26	11.11.2019.	408,49	
4.	925798	533,00	217.784,59	08.02.2018.	408,60	
5.	757392	1.947,00	667.800,00	26.09.2019.	342,99	
			srednja vrijednost		420,62	izlučene



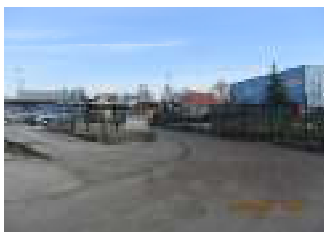
Poredbene vrijednosti žuti marker

DAN KAKVOĆE

Nekretninu smo pregledali 19.01.2021. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata.

STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA

Položaj	U naselju
Oblik	Pravilni sa odnosom stranica 1:6, uža stranica uz pristupni put
Topografija terena	ravan
Infrastruktura	-
Pristup na JPP	Pristup na asfaltnu cestu
Namjena zemljišta	K1
Prostorno-planska dok	GUP / DPU / PPU
Dozvole	U Prilogu
Ostalo	-
Stanje:	Nekretnina je trenutno izgrađeno zemljište



PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA



GUP

K1-gospodarske namjene
I Kategorija zemljišta

10. IZRAČUN ZEMLJIŠTA

Pz = 402,00 m2 Pgz = 402,00 m2

PODACI O NEKRETNOSTIMA	Nekretnina	Procjenjivana	Poredba 1	Poredba 2	Poredba 3	Poredba 4	Poredba 5	Poredba
	Grad	Zagreb	Zagreb	Zagreb	Zagreb	Zagreb	Zagreb	Zagreb
	Lokacija	Savski Gaj	Savski Gaj	Savski Gaj	Savski Gaj	Savski Gaj	Savski Gaj	Savski Gaj
	Nekretnina	gr. zem	gr. zem	gr.zem	gr.zem	gr.zem	gr.zem	gr.zem
	Izvor podataka	Nalog	e-Nekretnine	e-Nekretnine	e-Nekretnine	e-Nekretnine	e-Nekretnine	e-Nekretnine
	Vrsta podatka	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
	Datum kupop	1Q2021	4Q2017	4Q2017	4Q2019	1Q2018	3Q2019	4Q2020
	Površina (m2)	402,00	399,00	159,00	898,00	533,00	1.947,00	
	Cijena (kn)		188.136,16	74.971,55	366.825,26	217.784,59	667.800,00	
	Cijena po m2		471,5	471,5	408,5	408,6	343,0	#DIV/0!
KOEFIČIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE	Protok vr.	1Q2021	4Q2017	4Q2017	4Q2019	1Q2018	3Q2019	4Q2020
	DZS indeksi	141,09	110,46	110,46	137,38	112,19	133,46	
	Usklađenje		27,7%	27,7%	2,7%	25,8%	5,7%	#DIV/0!
	Korekcija po m2		602,13	602,13	419,52	514,02	362,54	#DIV/0!
	Odstupanje zbog različite mjere građev. korištenja		602,13	602,13	419,52	514,02	362,54	#DIV/0!
	Ki	1,00	1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	KP	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Faktor kor	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Vrijednost ukup.(kn)	-	602,13	602,13	419,52	514,02	362,54	#DIV/0!
	Ukupno korek		0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Korigirana vrijedn. po	500,07	602,13	602,13	419,52	514,02	362,54	#DIV/0!

11. Odsupanje +/-30% 1,0 1,00 -1,0 -1,0

Korigirana vrijedn. po	500,07	Korigirana vrijednost nakon izlučenja nekretnine koja odstupa od dozvoljenog +/-30%
------------------------	--------	---

Odstupanje procjenjivane i poredbenih nekretnina nakon vremenskog i interkavalitativnog izjednačenja je unutar dozvoljenog odstupanja +/-30%

Površina zemljišta 402,00 m2
Vrijednost po m2 500,07 kn/m2

Tržišna vrijednost 201.027,41 kn ili 201.027,41 kn

Asfaltiran put (402m2x150kn)x0,50 koef trošnosti= 30.150,00 kn

PRIVREMENA VRIJEDNOST UKUPNO: 231.177,41 kn

Kako ne postoji uređena baza za slične nekretnine niti je vještaku poznata kupoprodaja iste na predmtnom području, izvršen je izračun prilagodbe temeljem:

Čl. 62 Pravilnika - druge okolnosti koje utječu na vrijednost nekretnine

Čl.63	Ocjena	Koeficijent odstupanja
1.	neobičajna okolnost (nije uneseno u osnovnu kupoprodaju -20	
2.	Suvlasništvo	-20
		ukupno: -40

Ne postoji uređena baza podataka Tržišni koeficijent 1,00
Koeficijent prilagodbe tržištu (Kpt) 1x(1-0,40)

TRŽIŠNA VRIJEDNOST Članak 33.Prav. Koeficijent prilagodb 0,6 Tv=Gv x Kpt 138.706,45 kn

udio 1/6 = 23.117,74 kn

Članak 68(5) Pravilnika 23.100,00 kn

12. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za nekretninu : 1/6 dijela PUTA , k.č.1882/7, zk.ul.br.13307, K.O.Klara (po katastru k.č.br.1882/7 K.O.Klara), površine 402,00 m²
na adresi: 10000 ZAGREB, ul.Savski Gaj XIII br.2
naručitelja: KRZNO d.d. "u likvidaciji", Ilica 169, Zagreb,OIB: 36883839595, po Likvidatoru Jela Bekavac iz Zagreba, Mikulići gornji 38

Mišljenja smo da je na dan 19.01.2021.

- Tržišna vrijednost (TV) :

23.100,00	kn	ili	3.059,60	€	Srednji tečaj HNB-a 1 € = 7,55 Kn
ili	344,78	kn/m²	ili	45,67	€/m²

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmjenjena na dan vrednovanja, između volje kupca i volje prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka strana postupila upućeno, razborito bez prisile.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je na dan vrednovanja moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja osnovicu za obračun PDV-a ili PPN (poreza na promet nekretnina), ovisno poreznom statusu isporučitelja i nekretnine.

Usluga pružena od strane Procjenitelja je sukladno zahtjevu Naručitelja, sukladno pozitivnim propisima i standardima.

Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.

Naknada procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

OVLAŠTENI PROCJENITELJ

TIHOMIR BEGIĆ, dipl.ing.

Stalni sudski vještak za procjenu nekretnine



Za FORB nekretnine d.o.o.

P.P.

TIHOMIR BEGIĆ, dipl.ing



U Zagrebu, siječanj

2021 . godine

PRILOZI

